

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**MĚSTSKÝ OBVOD**  
**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**USNESENÍ**  
**z 38. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory**  
**a Hulváky, konané dne 4. února 2008**

---

**čís. usn. 837/38 – čís. usn. 853/38**

**Ing. arch. Liana Janáčková**  
*starostka*  
*městského obvodu*

**RSDr. Jiří Boháč**  
*místostarosta*  
*městského obvodu*

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

837/38

**projednala**

žádosti o pronájmy bytů následujících žadatelů:

**doporučuje**

RMO uzavřít Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou – do 28.2.2009 s těmito žadateli:

a) Žák Jan a Gažiová Milena - SPOLEČNÝ nájem k bytu č. 5 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného: 1 082,19 Kč, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění

b) Lehotská Eva – k bytu č. 9 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného: 1 148,96 Kč, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění

c) Šprincl Petr – k bytu č. 3 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného: 1 858,75 Kč, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění

d) Podraný Dušan – k bytu č. 2 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného: 1 326,82 Kč, s nutností uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění

e) Balážová Dagmar – k bytu č. 21 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky, výše regulovaného základního nájemného: 805,70 Kč, bez nutnosti uhradit kauci

**nedoporučuje**

f) uzavřít Smlouvu o nájmu bytu s žadatelkou Lakatošovou Magdalénou k bytu č. 2 na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky

**ukládá**

bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv s doporučením RMOb prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO Radě města Ostravy

**Zodp.: Hana Balusová**

**T: 15. 2. 2008**

**pověřená zastupováním ved. oddělení bytového**

838/38

**projednala**

*Návrh na uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) s Českou poštou, s. p.*

**doporučuje**

*RMO rozhodnout o uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) s Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ : 471 14 983, DIČ: CZ 471 14 983, zapsáno u OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565*

**ukládá**

*bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu.*

**Zodp.: Hana Balusová**

**T: 15. 2. 2008**

**pověřená zastupováním ved. oddělení bytového**

839/38

**projednala**

*Smlouvu na dodávku a odběr tepla v roce 2008 od dodavatele HARMONY CLUB HOTELY, a.s. pro dům Korunní 17/1123, Ostrava – Mariánské Hory*

**doporučuje**

*RMO rozhodnout o uzavření Smlouvy na dodávku a odběr tepla v roce 2008 od dodavatele HARMONY CLUB HOTELY, a.s., Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, IČO 601 08 878, pro dům Korunní 17/1123, Ostrava – Mariánské Hory*

**u k l á d á**

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Hana Balusová**

**T: 15. 2. 2008**

**pověřená zastupováním ved. oddělení bytového**

**840/38**

**p r o j e d n a l a**

návrh na uzavření Smlouvy o dílo č. SM613048 o servisu, údržbě a opravách tepelného zařízení od dodavatele I.G.B. Holding, a. s., pro dům Novoveská 14/1168, Ostrava – Mariánské Hory

**d o p o r u č u j e**

RMO rozhodnout o uzavření Smlouvy o dílo č. SM613048 o servisu, údržbě a opravách tepelného zařízení od dodavatele I.G.B. Holding, a. s., se sídlem Stodolní 4, 702 00 Moravská Ostrava, IČ: 607 92 434, DIČ: CZ 607 92 434, pro dům Novoveská 14/1168, Ostrava – Mariánské Hory

**u k l á d á**

bytovému oddělení zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Hana Balusová**

**T: 15. 2. 2008**

**pověřená zastupováním ved. oddělení bytového**

**841/38**

**s c h v a l u j e**

Směrnici č. 1/2008 pro nakládání s finančními prostředky, evidenci majetku a postupy v účetnictví s účinností od 5. února 2008 dle předloženého materiálu

842/38

**projednala**

čtyři žádosti, o prodej nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to domu č. p. 978 včetně pozemků st. p. č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup> a p. p. č. 243/1 zahrada o výměře 1 230 m<sup>2</sup> – ul. Novoveská 6 a domu č. p. 979 včetně pozemků st. p. č. 1009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 575 m<sup>2</sup> a p. p. č. 243/8 zahrada o výměře 605 m<sup>2</sup> – ul. Novoveská 8

**doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vyhlásit záměr obvodu prodat nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to dům č. p. 978 včetně pozemků st. p. č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup> a p. p. č. 243/1 zahrada o výměře 1 230 m<sup>2</sup> – ul. Novoveská 6 a dům č. p. 979 včetně pozemků st. p. č. 1009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 575 m<sup>2</sup> a p. p. č. 243/8 zahrada o výměře 605 m<sup>2</sup> – ul. Novoveská 8 a požádat radu města o vydání souhlasu s prodejem těchto nemovitostí

**ukládá**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 25. 2. 2008**

843/38

**projednala**

žádost společnosti Dalkia Česká republika, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ: 451 93 410 o prodej pozemku st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu požádat zastupitelstvo města o vyhlášení záměru obce prodat pozemek st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**u k l á d á**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB  
na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 25. 2. 2008**

**844/38**

**p r o j e d n a l a**

žádost p. Aleny Konečné, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Moravská Ostrava o umožnění splátek poplatků z prodlení  
za dlužný nájem ve výši 35.664,- Kč za bydliště \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu městského obvodu navrhnout zastupitelstvu města žádosti  
vyhovět a uzavřít s p. Alenou Konečnou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Moravská Ostrava Dohodu o splátkách dluhu ve výši  
35.664,- Kč za poplatky z prodlení za dlužný nájem za bydliště  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory s termínem úhrady nejpozději  
do 31. března 2011

**u k l á d á**

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB  
na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 25. 2. 2008**

**845/38**

**p r o j e d n a l a**

žádosti občanů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky  
o poskytování pečovatelské služby

**d o p o r u č u j e**

SMO, odboru sociálních věcí a zdravotnictví uzavřít Smlouvy  
o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:

- Janem Ochelem, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mar. Hory,
- Věrou Košťelovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mar. Hory,
- Martou Suchánkovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mar. Hory
- Vandou Lichnovskou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mar. Hory
- Anežkou Gracovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava-Mar.Hory
- Ing. Otakarem Hrnčířikem, nar. \* \* \*, trvale bytem  
\* \* \* \* \*, Ostrava-Mar.Hory

### **u k l á d á**

Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky věcně příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 15. 2. 2008**

**846/38**

### **p r o j e d n a l a**

žádost občana našeho obvodu o uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě s pečovatelskou službou

### **d o p o r u č u j e**

MMO uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 32, s paní Růženou Zlatuškovou, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, vel. 1+1, na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou, která bude mj. obsahovat tato základní ustanovení:

- nájem na dobu neurčitou
- výše nájemného bude stanovena v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**u k l á d á**

Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, oddělení bytovému zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky věcně příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Hana Balusová**

**T: 15. 2. 2008**

**pověřená zastupováním ved. oddělení bytového**

**847/38**

**v y d á v á**

Směrnici č. 2/2008, o pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy ve správě městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, s účinností od 5. února 2008

**u k l á d á**

oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením postupovat dle této Směrnice

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**

**vedoucí oddělení péče o seniory  
a osoby se zdravotním postižením**

**T: od 5. 2. 2008**

**průběžně**

**848/38**

**s o u h l a s í**

s uzavřením 6. dodatku k poj. smlouvě číslo 1512170604 týkajícího se aktualizace údajů pro rok 2008, s předpokládanou účinností od 1. března 2008, a to dle předloženého návrhu Satum Czech, s.r.o.

**d o p o r u č u j e**

Radě města uzavřít tento 6. dodatek k pojistné smlouvě s Generali pojišťovnou, a.s., číslo 1512170604 ohledně pojištění majetku a odpovědnosti městského obvodu Mar. Hory a Hulváky - týkající se aktualizace údajů pro rok 2008



**u k l á d á**

*právníce úřadu zajistit předložení tohoto doporučení RMOB včetně potřebného materiálu věcně příslušnému odboru Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právníčka úřadu**

**T: 10. 2. 2008**

**849/38**

**r e v o k u j e**

*své usnesení č. 832/37 - a) a to jak v části doporučující, tak i v části ukládající*

**850/38**

**p r o j e d n a l a**

*doporučení výběrové komise na dodavatele veřejné zakázky na „Čištění komunikací, chodníků, parkovišť a zastávek MHD v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“*

**d o p o r u č u j e**

*RMO v souladu s ustanovením § 23 odst. 4 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zadat 1 vyčištění komunikací, chodníků a parkovišť v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky formou smlouvy o dílo firmě:*

*P&P GROUP, s. r. o.*

*se sídlem: Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava – Hulváky  
IČ: 633 21 548*

*za cenu max. přípustnou ve výši 298.000,-- Kč bez DPH  
(tj. 354.620,-- Kč včetně DPH)*

**u k l á d á**

*oddělení MHaD předložit doporučení RMOB včetně příslušných materiálů prostřednictvím odboru dopravy MMO Radě města Ostravy*

**Zodp.: Ing. Milan Flisník**  
**pověřený vedením oddělení MHaD**

**T: 10. 2. 2008**

851/38

**b e r e n a v ě d o m í**

a) Zprávu o výsledku kontroly plnění opatření, zpracovanou odborem interního auditu a kontroly MMO

b) Stanovisko městského obvodu k této Zprávě

**s c h v a l u j e**

přijatá opatření městského obvodu k této Zprávě s uvedením zodpovědných osob a termínem plnění

852/38

**p r o j e d n a l a**

rozpočtová opatření:

- sníží se odd. § 6171 – Činnost místní správy

pol. 5171 – Opravy a udržování o 10.000,-- Kč

pol. 5156 – Pohonné hmoty a maziva o 8.000,-- Kč

pol. 5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený o 30.000,-- Kč

pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 48.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků

pol. 5136 – Knihy, učební pomůcky a tisk o 32.000,-- Kč

pol. 5169 – Nákup ostatních služeb o 64.000,-- Kč

**d o p o r u č u j e**

Radě města souhlasit s provedením rozpočtových opatření

**u k l á d á**

finančnímu odboru předložit toto usnesení včetně materiálu projednaného Radou městského obvodu věcně příslušnému odboru MMO za účelem dalšího postupu

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková  
vedoucí finančního odboru**

**T: 15. 2. 2008**

853/38

**m ě n í**

termín konání 39. schůze RMOB z 18. 2. 2008 na 19. 2. 2008 (úterý)

\* \* \* \* \*

*Příští schůze RMOB se koná v úterý 19. února 2008 ve 13.00 hodin*

***Tisková oprava v usnesení z 37. schůze RMOB, konané dne 21. ledna 2008***

- v usnesení č. 831/37 byl u p. Anny Sikorové uveden nesprávný rok narození (1933). Správný rok narození je 1922*
- v usnesení č. 833/37 má být správný název oddělení „sociálně – právní ochrany dětí“*